



WIR KÖNNEN BAU –

SEIT ÜBER 30 JAHREN.



WOHNBAU GMBH



**Architekturbüro
Lamers**



Dennis Lamers, Dipl.-Ing. Architekt



Jürgen de Mür, Geschäftsführer KB-Wohnbau

EIN STARKES TEAM FÜR IHR BAUVORHABEN

Wir von der KB-Wohnbau GmbH sind eine 1983 gegründete, mittelständische Bauträgersgesellschaft mit Firmensitz im niederrheinischen Goch. Im Laufe unseres Bestehens haben wir uns vor allem auf den schlüsselfertigen Wohnungsbau spezialisiert, insbesondere Doppelhaushälften, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser. Zudem zählen wir zahlreiche umgesetzte Projekte im Gewerbebau (Büro- und Geschäftshäuser) sowie im öffentlichen Bau (Verwaltungsgebäude, Kindergärten und Behindertenwohnheime) zu unseren Referenzen.

Dass wir uns mittlerweile über drei Jahrzehnte erfolgreich auf dem Markt etablieren konnten, zeigt, dass wir unser Handwerk verstehen. Unsere über 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – allesamt qualifizierte Fachkräfte auf ihrem Gebiet – tun täglich alles dafür, für unsere Kunden bestmögliche Lösungen und Leistungen zu erarbeiten. Dabei bieten wir einen umfassenden Komplettservice aus einer Hand. Die Gewerke Planung, Maurer- und Betonarbeiten, Schreinerarbeiten, sowie Trockenausbau werden in Eigenregie ausgeführt. Bei allen übrigen Gewerken setzen wir auf selbstständige Handwerksbetriebe aus der Region, mit denen wir bereits jahrelang zusammenarbeiten und die unsere hohen Qualitätsstandards teilen.

Um Ihnen einen Komplettservice anbieten zu können, haben wir unsere Kompetenzen in Partnerunternehmungen gebündelt:

ARCHITEKTURBÜRO LAMERS

Wenn es um die gewissenhafte und sorgfältige Planung Ihres Bauvorhabens geht, können Sie sich auf die Expertise unseres etablierten Architektenbüros Lamers verlassen. Gemäß Ihrer Vorstellungen erstellt das erfahrene Team einen detaillierten Entwurf, in den es Ihre Wünsche und Vorstellungen einarbeitet. Dabei haben sie immer auch die wirtschaftliche Umsetzbarkeit im Auge und beraten fundiert, wie sich Wünsche und Wirtschaftlichkeit optimal miteinander vereinbaren lassen, denn: Nur eine perfekte Planung sichert einen reibungslosen Bauablauf.

KB-IMMOBILIEN GMBH

In der 2005 gegründeten KB-Immobilien GmbH haben wir unsere weitreichenden Kompetenzen bei der Projektierung einzelner Baugebiete in den Bereichen Baureifmachung und Erschließung gebündelt. In diesem Bereich können wir auf erfolgreich ausgeführte Referenzen in den Städten Goch, Kleve, Bedburg-Hau, Kevelaer, Emmerich, Rees, Krefeld, Duisburg, Düsseldorf und Meerbusch verweisen. Mit dem Service der KB-Immobilien GmbH übernehmen wir alle erforderlichen, Ihr Grundstück betreffenden Arbeiten in gewohnt hoher KB-Qualität – vom Erwerb bis zur Erschließung.

Wenn Sie Fragen haben oder ein konkretes Projekt umsetzen wollen, dann rufen Sie uns an! Wir freuen uns auf Sie!

Dipl. Ing. (TH Aachen) Horst Walboom



Büro für Baustatik

Stahlbeton-, Stahl- u. Holzbau

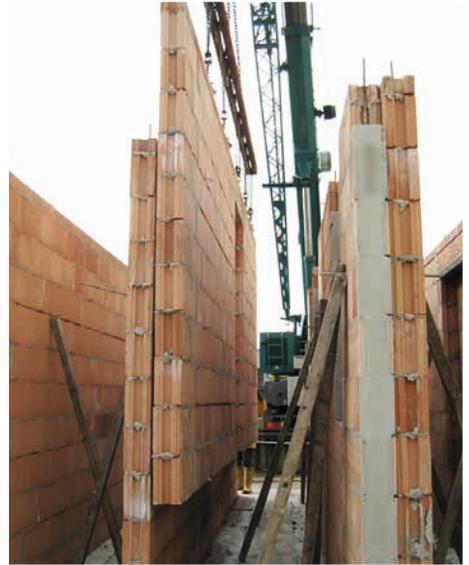
Boeckelner weg 54 • 47574 Goch
Tel.: 0 28 23 / 8 84 46 • Fax: 0 28 23 / 8 63 25
E-Mail: statik@walboom.de

**MIRIAM
SCHOLTEN**

- Öffentliche Mittel
- Finanzierung
- Immobilien
- Versicherungen

Ihr kompetenter Partner rund um die Immobilie und in allen Versicherungsangelegenheiten!

**Bahnhofstr. 19 • 47574 Goch
Telefon 02823/8794995 • Telefax 02823/8794997**



KNOW-HOW & MODERNE TECHNOLOGIEN FÜR BESTE ERGEBNISSE

Als Bauträgergesellschaft sind wir von KB-Wohnbau GmbH der starke Partner für die qualitativ hochwertige Umsetzung von Projekten im Wohnungs- und Gewerbebau. Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe kümmern wir uns zuverlässig um alle anfallenden Arbeiten. Sie als unser Kunde haben jederzeit einen festen Ansprechpartner, der Ihnen bei allen Fragen persönlich zur Verfügung steht und auf dessen Beratung Sie jederzeit vertrauen können.

EIGENE MAUERWERKSVORPRODUKTION

Neben unserem alle Projektphasen umfassenden Service verfügen wir seit 1993 über eine weitere Besonderheit: ein modernes Vorfertigungswerk für Mauerfertigteile und Wandelemente. Dank dieser Fertigungsstätte steht der Rohbau in der Regel innerhalb weniger Tage – und vereint kostenreduziertes Bauen bei gleichzeitig höchster Qualität.



THEO KUYPERS KIESBAGGEREI GMBH

TRANSPORTBETON MEHRKAMMER-SILOMÖRTEL
Sicherheit in jeder Form Baustoff mit Zukunft

Büro: Spycckstraße 200 · 47533 Kleve-Rindern
Telefon: (0 28 21) 34 24 · Telefax: (0 28 21) 3 08 40
Werk: Spycckstraße 180 · 47533 Kleve-Rindern
info@kuypers-kleve.de · www.kuypers-kleve.de



Transportbeton



Kies und Sand

suckfüll
holzbau
systeme



GmbH & Co. KG
Alersfelde 15a
D-33039 Nieheim
+49 (0) 52 74 . 98 68 0
+49 (0) 52 74 . 98 68 18
info@suckfuell.com
www.suckfuell.com
www.facebook.com/suckfuell

Das Suckfüll Leistungsportfolio

Herstellung von NailCon®
Nagelplattenbindern für
■ Wohnhäuser ■ Carporte
■ Stallungen ■ Werk- u. Lagerhallen

Herstellung von NailCon®
Schalungsbindern für
■ Brücken ■ Gewölbe ■ Tunnel

Herstellung von Sonderelementen
■ Einlagekästen ■ Deckenspiegel
■ Abstülpungen ■ Aussparungen ■ Formteile

CNC-Plattenzuschnitt



VORGEFERTIGTE WANDELEMENTE

VERKÜRZTE BAUZEIT – HOHE SYSTEMSICHERHEIT

Bauherren und Investoren bieten wir mit der **ZIEGEL-ELEMENT-BAUWEISE** die Kombination der positiven Eigenschaften des Baustoffes Ziegel mit denen der trockenen, von der Witterung unabhängigen Vorfertigung in unserem Elementwerk.

Das Mauerwerk wird von unseren ausgebildeten Facharbeitern gemäß DIN 1053 Teil 4 mittels automatisierten Mauermaschinen in Form von geschosshohen und raumbreiten Wandtafeln erstellt. Die Vorteile dieser modernen Bauweise sind vielfältig: eine verkürzte Bauzeit, eine gleichmäßig hohe Qualität, hohe Maßgenauigkeit und Systemsicherheit.

Mit der modernen **ELEMENTBAUWEISE** können auch architektonisch nahezu alle Wünsche und Ausführungen erfüllt werden. Jede Wand wird individuell nach Vorgabe und Statik gefertigt, wobei auch Balkone, Erker, kreisrunde Fensteröffnungen und sogar Rundmauerwerke realisierbar sind. Auch statisch erforderliche Bauteile aus Beton oder Stahl können direkt integriert werden. Durch das werksseitige Einarbeiten gezielter Leistungen, wie Wandschlitze für Lüftungsgeräte, Ziegel- und Betonstürze usw., wird die Bauweise zusätzlich rationalisiert.

Neben den Ziegel-Wandelementen bieten wir im Rahmen unseres **KOMPLETTSYSTEMS „ELEMENTBAU“** auch vorgefertigte Bauteile für:

- **Decken**
- **Treppen**
- **Balkone**
- **Aufzugsschächte**

EXTERNE FREMDÜBERWACHUNG ZUR QUALITÄTSSICHERUNG:



Gewährleistung qualitätsgerechter Bauausführung
(5-Phasen-Check) durch Bauchsachverständige der
TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG



SWERTZ
www.swertz-bauzentrum.de

Goch • Kleve • Emmerich • Xanten • Alpen • Rheinberg

BLÖMER
Ingenieurbüro
Hochbau + Tiefbau

Tel.: +49 (0) 28 23 / 94 39 96-0
Fax: +49 (0) 28 23 / 94 39 96-1
Mail: info@ib-bloemer.de
Web: www.ib-bloemer.de



B.Eng. Andreas M. Blömer

Bauingenieur
Mitglied der IK-Bau NRW Nr.: 732464

Statische Berechnungen in Beton-, Stahl- und Holzbau
Staatl. anerck. Sachverst. für Schall- und Wärmeschutz
Energieausweis nach EnEV
Energieeffizienz-Experte nach dena
Bauplanung
SiGeKo nach RAB 30 Anlage B + C

ÜBERZEUGEN SIE SICH!



In den über drei Jahrzehnten
unseres Bestehens haben wir zahlreiche
Wohn-, Gewerbe- und öffentliche Immobilien realisiert.
Hier möchten wir Ihnen eine kleine Auswahl an
Referenzen präsentieren.

Einige Referenzen finden Sie auf unserer Homepage.

Klicken Sie doch mal rein!

www.kb-bau.com



QUALITÄT AUS TRADITION. SEIT 1931.

WWW.MALER-THYSSEN.DE

THYSSEN

MALERBETRIEB
PUTZ & STUCCO



VERANTWORTUNG FÜR MENSCH & UMWELT

Gut für Sie- und die Umwelt

Das Thema Energie ist ein zentraler Punkt bei der Hausplanung. Denn mit intelligenter Gebäudetechnik wird nicht nur die Umwelt geschont, sondern auch Ihr Geldbeutel. Dass sich maximale Energieeffizienz und anspruchsvolle Architektur nicht gegenseitig ausschließen müssen, haben wir in zahlreichen Projekten unter Beweis gestellt. Heute können wir mit Stolz sagen, dass nahezu alle von uns gebauten Immobilien mit einer Erdwärmeheizung ausgestattet sind.

Ehemaligen Bauherren betonen uns gegenüber sehr oft, dass sie von der Zuverlässigkeit und den niedrigen Betriebskosten dieses regenerativen Heizsystems begeistert sind. Für uns Grund genug, unseren eingeschlagenen Weg konsequent fortzusetzen und auch Sie von den vielen Möglichkeiten profitieren zu lassen.

Wer ein Wohnhaus oder eine Gewerbeimmobilie baut oder saniert, der hat unter bestimmten Voraussetzungen Anspruch auf einen oder mehrere zinsgünstige Kredite, z. B. von der KfW. Beim Einbau einer Wärmepumpe gibt es ggf. Zuschüsse der BAFA und der Bezirksregierung. Wir beraten Sie im Rahmen Ihrer Finanzierungsplanung von Anfang an kompetent, welche Angebote für Sie in Frage kommen und lassen bereits bei der Planung Ihres Objektes förderungswürdige Maßnahmen in unsere Überlegungen einfließen.

Auf diese Weise erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen eine Lösung, die Ihre individuellen Wünsche berücksichtigt und gleichzeitig so wirtschaftlich wie möglich umgesetzt werden kann – ganz gleich, ob Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen oder Ihre Immobilie als Kapitalanlage verstehen. Vertrauen Sie unserer langjährigen Erfahrung und bauen Sie auf unser Know-how!



**AVERBECK+++
HAMMERBACH**



**FENSTER, TÜREN & KÜCHEN AUS UEDEM.
SO SCHÖN KANN WOHNEN SEIN.**

Tel. 0 28 25 / 5 35 95-0 www.der-ah-effect.de



WIR BERATEN, SIE SPAREN

Partner für den Bau von preisgünstigem Wohnraum

In Zeiten der Wohnungsknappheit in vielen Regionen des Landes und der damit einhergehenden attraktiven Angebote an staatlichen Förderungen, wird der geförderte Wohnungsbau für Kapitalanleger immer interessanter. Seit Bestehen unserer Firma haben wir bereits einige 100 geförderte Wohnungen schlüsselfertig erstellt. Hierbei ist die Umsetzung aller bautechnischen Auflagen mit den Bewilligungsbehörden abgestimmt und fachgerecht verbaut worden. Die Förderungen sind von Bundesland zu Bundesland verschieden und unterscheiden sich zum Teil erheblich. Neben Zinsvergünstigungen stehen auch Darlehenszuschüsse zur Verfügung. Wir kennen die Reglements und beraten fundiert hinsichtlich der vielen Möglichkeiten und auch der Anforderungen, die für die Anerkennung eines förderungswürdigen Projektes gestellt werden.

Vertrauen Sie unserer Expertise und fragen Sie uns!



KOCÁK GmbH

Unsere Leistungen:

- Stuckateur
- Maler
- Wärmedämm-Verbundsystem
- Verputzer
- Estrichleger
- Schimmelpilz-beseitigung

Blumenplatz 8 · 47574 Goch · Tel. 0 28 23/8 79 18 68
Mobil: 0173/2720261 · www.kocak-gmbh.de



• Kompetent • Vielseitig • Menschlich

Tradition in Ton - seit über 100 Jahren

Echte Klinker und Klinker-Riemchen vom Niederrhein




CELINA KLINKER
www.celina-klinker.de

Besuchen Sie uns: www.celina-klinker.de



Ihr Partner für das schlüsselfertige Bauen!



KB-Wohnbau GmbH

Jurgensstraße 18
47574 Goch
Telefon: +49 (0)2823 5476
Telefax: +49 (0)2823 95338
info@kb-bau.com
www.kb-bau.com



Architekturbüro Lamers

Jurgensstraße 18
47574 Goch
Tel. +49 (0)2823 93 60 02
Fax +49 (0)2823 95 33 8
info@architekt-lamers.de
www.architekt-lamers.de



Meisterbetrieb für Sanitär, Heizung, Gas-, Ölfeuerungsanlagen



Claassen GmbH
Sackstr. 96 - 104
47533 Kleve

Tel.: 0 28 21 / 2 36 08
Fax: 0 28 21 / 2 08 73
www.claassen-kleve.de
info@claassen-kleve.de



WETO Versiegelungen UG

Ihr Fugen-Fachbetrieb in Geldern-
Sanierung von defekten oder pilzbelasteten Fugen

- Elastische Fugen
- Baudehnungsfugen
- Sanitärfugen
- Glasversiegelung
- Brand- und Rauchschutzfugen

Am Puhl 16 • 47608 Geldern
02831 - 973 25 74 • 0173 - 42 43 052

www.weto-versiegelungen.de